



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-519 -1/1/
ГР. БУРГАС,

16. 03. 2021

ДО
РОЗА СТАНЧЕВА
СТЕФАН СТАНЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда с бистро, магазин и ограда в УПИ I-1130, кв.45 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1130 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: РОЗА СТАНЧЕВА и СТЕФАН СТАНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-519/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда с бистро, магазин и ограда в УПИ I-1130, кв.45 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1130 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1335(1)21.05.2019г., с което се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-143, кв.45 по плана кв. Крайморие, гр. Бургас /ПИ с ид.07079.30.263 по КК/ и УПИ II-145, кв.45 (ПИ с ид.07079.30.265 по КК), кв. Крайморие, гр. Бургас с цел разделянето им при запазване на отреждането“ с възложители: Роза Станчева и Димитър Анастев, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1873/10.07.2019г. Зам. Кмет «СИРР» при Община Бургас одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.263 и ПИ с идентификатор 07079.30.265 по КК, с което се предвижда обособяването на шест нови УПИ, един от които е УПИ I, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1130.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с бистро, магазин и ограда в УПИ I-1130, кв.45 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1130 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас. Паркирането е осигурено в имота. Техническата инфраструктура в района (водопровод, канализация, ел. захранване, път за достъп) е съществуваща. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1764-04.01.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 780кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на райно ползване «ниско застрояване (до 10м)».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда с бистро, магазин и ограда в УПИ I-1130,

кв.45 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1130 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

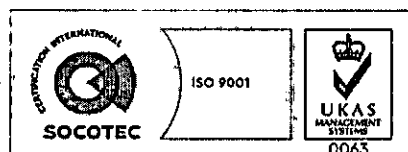
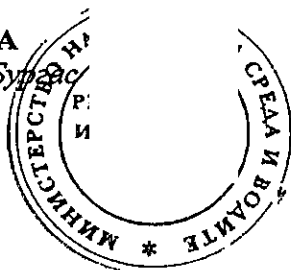
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

