




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-484- 16. 03. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ХАЛИЛ ХАЛИЛ
С. РЕЧИЦА
ОБЩИНА РУЕН

Относно: план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с пл. №4506, находящ се в ЗЗП (земя по §4а и §4б, ал.2 от ЗСПЗЗ), местност «Трите братя», землище на гр. Айтос, община Айтос, с цел урегулиране и отреждане на имота «за вилно строителство», с възложител: ХАЛИЛ ХАЛИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-484/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за поземлен имот с пл. №4506, находящ се в ЗЗП (земя по §4а и §4б, ал.2 от ЗСПЗЗ), местност «Трите братя», землище на гр. Айтос, община Айтос, с цел урегулиране и отреждане на имота «за вилно строителство»“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с пл. №4506, находящ се в ЗЗП (земя по §4а и §4б, ал.2 от ЗСПЗЗ), местност «Трите братя», землище на гр. Айтос, община Айтос е с цел урегулиране и отреждане на имота «за вилно строителство».

Съгласно Удостоверение с вх. № 59 от 23.01.2021г. на Кмета на Община Айтос, имотът попада в устройствена зона Ов (вилна устройствена зона) по одобрения с Решение № 431/31.01.2018г. на Общински съвет – Айтос, Общ Устройствен план на Община Айтос.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ,бр.50/02.06.2020г.)

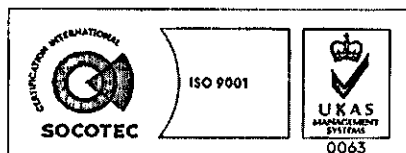
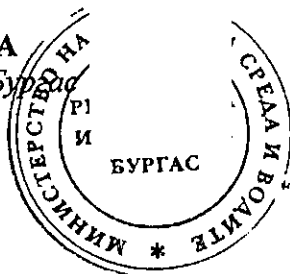
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 4506, находящ се в ЗЗП (земя по §4а и §4б, ал.2 от ЗСПЗЗ), местност «Трите братя», землище на гр. Айтос, община Айтос, настоящото писмо може да бъде прието от Община Айтос и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

