



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-557-1 | 16. 03. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
МИЛЕН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: план "Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-59, кв.4 (ПИ с идентификатор 07079.823.60 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас", с възложители: МИЛЕН ГЕОРГИЕВ и ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-557/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

"Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-59, кв.4 (ПИ с идентификатор 07079.823.60 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-59, кв.4 (ПИ с идентификатор 07079.823.60 по КК) по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас е с цел разделяне на имота на два нови УПИ с площи, съобразно с квотите на собственост. Новите УПИ се предвиждат за жилищно строителство, с показатели на застрояване за градоустройствена зона 2/Жм, както следва: плътност на застрояване до 60%, Кинт – 1,2, озеленяване мин. 40%, Н=10м. Паркирането е предвидено в рамките на новообразуваните имоти. Предвижда се свободно стояща застрояка в новите имоти и допълващо застрояване на границата между тях.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG00000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

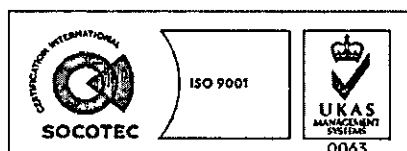
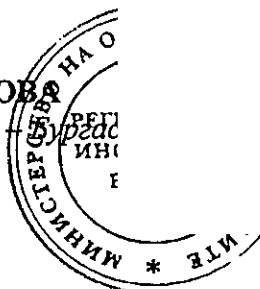
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-59, кв.4 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

