



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-597 - 1 | 16. 03. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ПАВЕЛ ГРАДЕВ

Чрез Мирослав Диков – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.503.408 (УПИ VII, кв.74) по КККР на гр. Царево, община Царево”, с възложител: ПАВЕЛ ГРАДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-597/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.503.408 (УПИ VII, кв.74) по КККР на гр. Царево, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.503.408 (предишен идентификатор 48619.503.378) (УПИ VII, кв.74) по КККР на гр. Царево, община Царево. Предвидени са две паркоместа в североизточната част на парцела. Техническата инфраструктура в района е съществуваща. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-54150-22.01.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 296кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Със Заповед № РД-01-34/22.10.2020г. на Кмета на Община Царево е одобрен проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ, засягащ ПИ с идентификатор 48619.503.378 (УПИ VII-2449, кв.74), по силата, на който се обособяват два нови УПИ, а именно: УПИ VII-378 и УПИ XII-378, с площ от по 296кв.м и отреждане „за жилищно строителство“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.503.408 (УПИ VII, кв.74) по КККР на гр. Царево, община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

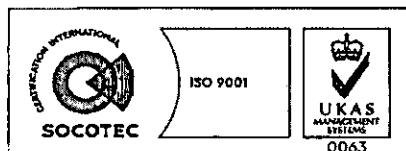
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

