



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-623 - (2)
ГР. БУРГАС,

15. 03. 2021

ДО

ЕТ „НИКИФОР ВИДРОВ“

Ж.К. „СТРЕЛБИЩЕ“, УЛ. „ДЕДЕАГАЧ“ №79, ЕТ.7, АП.16

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение /ИП/ „Складово-производствена база, с контролирана температурна среда за съхранение на плодове и зеленчуци в УПИ VIII-654, кв.41, по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ЕТ „НИКИФОР ВИДРОВ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-623/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Складово-производствена база, с контролирана температурна среда за съхранение на плодове и зеленчуци в УПИ VIII-654, кв.41, по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-2150(3)/23.10.2018г. за ИП: „Изграждане на цех за студена обработка на метали и складове в УПИ VIII-764, кв.41, по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ в полза на „Инженерингова компания сити газ“ ЕООД, с което е определено, че ИП, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-764, IX-764, X-764 и XII-764, се обединяват в един нов УПИ VIII-654, с отреждане „за производствено-складова база за промишлени стоки и услуги“.

С внесената документация ни уведомявате за намерението, Ви да извършите вътрешно преустройство на обособените едно производствено и пет складови халета в сградата, както следва:

- Производственото хале ще се раздели на две, като в двете новообособени части се отреждат, съответно за: „Цех – подготовка за съхранение“ и „Цех – първична обработка“;

- Останалите пет складови халета се преустройват, съответно в: един склад за „Сухо съхранение“, два склада за „Плюсово съхранение“ и два склада за минусово съхранение.

Новообособените помещения ще бъдат оборудвани със съответните технологични хладилни съоръжения. В най-източната част на петте съществуващи халета ще бъде създаден общ транспортен коридор за транспортиране с електрокари на обработените и съхранявани плодове и зеленчуци. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП „Складово-производствена база, с контролирана температурна среда за съхранение на плодове и зеленчуци в УПИ VIII-654, кв.41, по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Частично попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/ 28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.102/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /в промишлената зона на гр. Бургас/, обема и характера на предвиденото ИП, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

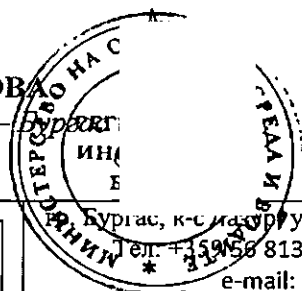
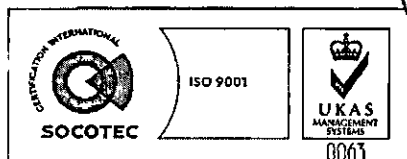
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

1. При експлоатацията на хладилно и климатично оборудване, със съдържание на флуорсъдържащи парникови газове, заредено при първоначално зареждане с хладилен агент повече от 3кг или 5 t CO₂ еквивалент, да се извършват проверки за течове, съгласно изисквания на чл.4 от Регламент (ЕО) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006.
2. Да се водят доснета във формат съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с „Мир“ ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

