



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2757(2020г.)-14/ 12. 03. 2021
гр. Бургас,

ДО
АЛЕКСАНДЪР MARTИНОВ
ВАНЯ АЛЕКСИЕВА
АЙТЕН АКИФОВА

С. КОШАРИЦА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда – южен близък от ЗП №3 в УПИ III-общ., кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“, с възложители: АЛЕКСАНДЪР MARTИНОВ, ВАНЯ АЛЕКСИЕВА и АЙТЕН АКИФОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2757(2020г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

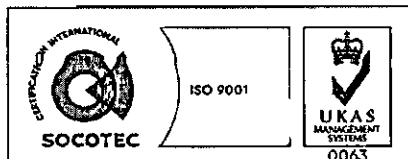
Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда – южен близък от ЗП № 3 в УПИ III-общ., кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени следните документи:

- Становище с изх.№ 3982/11.06.2015г. на Директора на РИОСВ - Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда – южен близък от площ за застрояване №3 – I-ви етап, в УПИ III-общ., кв.17 (идентичен с ПИ №51500.503.178) по плана на кв. Черно море, гр.Несебър, община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № 311/21.07.2015г. от Главния архитект на Община Несебър, влязло в сила 10.08.2015г.;

- Писмо с изх. № ПД-2757 от 22.12.2020г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преработка по време на строителство на „Жилищна сграда – южен близък от ЗП №3 – I-ви етап в УПИ III-общ., кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“, с което е определено, че дейностите, свързани с промяна по време на строителство не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на жилищна сграда – южен близнак от ЗП №3 – I-ви етап в УПИ III-общ., кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър. Надстройката включва изграждане на още два жилищни етажа, като на всеки етаж ще се разположи по един апартамент. Техническото обезпечаване на надстройката ще се осъществява от съществуващата инфраструктура.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда – южен близнак от ЗП №3 в УПИ III-общ., кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

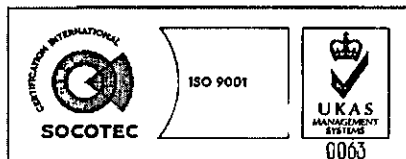
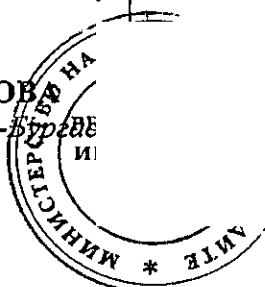
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

