



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-518-11  
ГР. БУРГАС

12. 03. 2021

ДО  
ДИМИТЪР АНЕСТЕВ  
ПОЛИНА АНЕСТЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и ограда в УПИ II-1135, кв. 45 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас (ПИ с ид.07079.30.1135 по КК), общ. Бургас”, с възложители: Димитър Анастев и Полина Анастева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-518/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и ограда в УПИ II-1135, кв. 45 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас (ПИ с ид.07079.30.1135 по КК), общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1335(1)/21.05.2019 г., с което се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-143, кв. 45 (ПИ с ид.07079.30.263 по КК) и УПИ II-145, кв. 45 (ПИ с ид.07079.30.265 по КК), кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделянето им при запазване на отреждането“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е отразено, че се предвижда разделяне на имотите на нови УПИ, като УПИ II-1135, кв. 45 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас (ПИ с ид.07079.30.1135 по КК), предмет на настоящото инвестиционно предложение е един от новообособените.

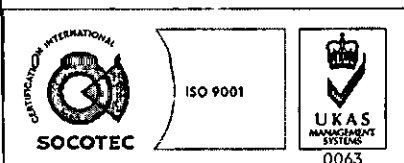
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и ограда в УПИ II-1135, кв. 45 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.30.1135 по КК), общ. Бургас. В сградата са проектирани 12 апартамента, като за всяко жилище ще се обособи по едно складово помещение. Предвидени са 13 паркоместа, които ще се ситуират в имота. В партера на сградата ще се разположи магазина за хранителни стоки, който ще се състои от търговска зала, склад, битовка за пресонала и тоалетна. Водоснабдяването

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово-отпадъчните води ще бъдат заустени в съществуващата канализационна мрежа в района. Имотът е с площ 797 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

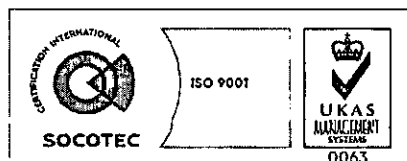
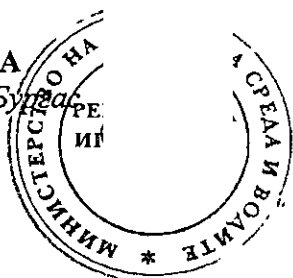
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

