



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-524 - (1) / 12. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР НИКОЛОВ
ГР. БУРГАС

ДИМИТЪР КЕХАЙОВ
ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.826.538 по КК на гр. Бургас (УПИ П-538, кв. 98 по плана на кв. Долно езеро), общ. Бургас, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, с възложители: Димитър Николов и Димитър Кехайов

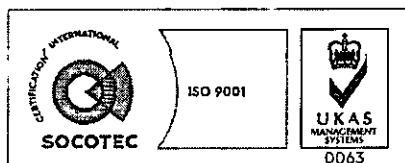
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-524/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.826.538 по КК на гр. Бургас (УПИ П-538, кв. 98 по плана на кв. Долно езеро), общ. Бургас, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение за ПИ с идентификатор 07079.826.538 по КК на град Бургас, (УПИ П-538, кв. 98 по плана на кв. Долно езеро), общ. Бургас се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, съобразно квотите на собственост за имота. Новите УПИ се предвиждат за жилищно строителство в градоустройствена зона.1/Жм, с показатели на застрояване, както следва: Пл. застр.- 60%, Кинт-1,2, Пл. озел.-40% и височина - 10м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



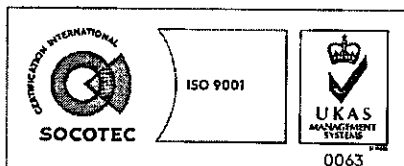
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.826.538 по КК на гр. Бургас (УПИ II-538, кв. 98 по плана на кв. Долно езерово), общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

