



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2960 - [у] 12. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„ВЕРСИС“ ООД

В.З. ЗОРА, УЛ. „МАРС“ № 10Б

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на магазини в ПИ с идентификатор 51500.505.171 по КК на гр. Несебър (УПИ II, кв. 33 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“), общ. Несебър“, с възложител: „Версис“ ООД

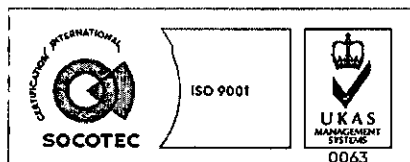
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2960(6)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазини в ПИ с идентификатор 51500.505.171 по КК на гр. Несебър (УПИ II, кв. 33 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“), общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2960(1)/27.11.2018 г., за: „Делба на недвижим имот - сграда с идентификатор 51500.505.171.7- базар „Феникс“, находяща се в УПИ II, кв. 33 по плана на к.к. „Слънчев бряг“, гр. Несебър, общ. Несебър“ със заключение, че дейностите по делба не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентите с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не могат да бъдат отнесени към понятието план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС не подлежат на процедиране по нея.

- Писмо с изх. № ПД-2960(3)/06.06.2019г., за: „Преработка по време на строителство и вътрешно преустройство на дял II от базар „Феникс“, сграда с идентификатор № 51500.505.171.7, находящ в УПИ II, кв. 33 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ с идентификатор 51500.505.171 по КК), гр. Несебър, общ. Несебър“, с което е определил, че промяна по време на строителство и вътрешно преустройство не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



следва да се считат за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

• Писмо с изх.№ ПД-2960(5)/27.11.2020г., за: „Вътрешно преустройство на сграда за търговия с идентификатор 51500.505.171.5, находяща се в УПИ II, кв. 33 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, (ПИ с идентификатор 51500.505.171 по КК), гр. Несебър, общ. Несебър”, с което е определил, че горесцитираното вътрешно преустройство не отговаря на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че дейностите по преустройство не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС и не подлежат на процедиране по нея.

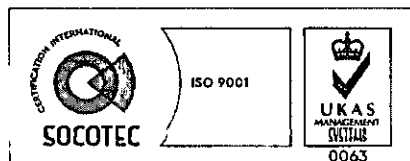
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на магазини в ПИ с идентификатор 51500.505.171 по КК на гр. Несебър (УПИ II, кв. 33 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”), общ. Несебър. Имотът е с площ 2405 кв.м, като към настоящия момент в него има две съществуващи сгради за търговия.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



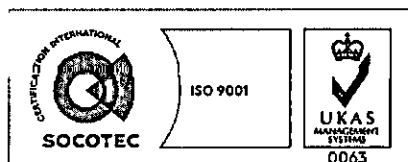
Черноморското крайбрежие, е установено, че в ПИ с идентификатор 51500.505.171 по КК на гр. Несебър (УПИ II, кв. 33 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”), общ. Несебър няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Λ

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

