



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-528 - 1 | 12. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

Чрез Георги Костов – пълномощник
имейл адрес: kostov76@yahoo.com

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 134.111 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, Община Созопол“, с възложител: МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-528/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 134.111 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ № 134.111 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, Община Созопол. Достъпа до имота е посредством улица, с която граничи от северозапад. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез сградно отклонение към съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, ситуирано в границите на имота.

За целите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ № 134.111 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, Община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 134.111 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.)

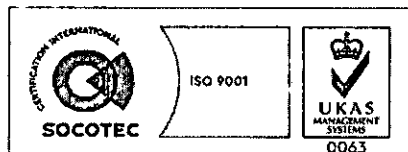
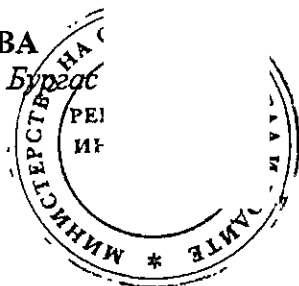
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

