



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-526 - 11
ГР. БУРГАС,

10. 03. 2021

ДО
КРУМЕН АСЕНИКОВ
МОНИКА АСЕНИКОВА

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-527, кв.61 /ПИ с идентификатор 07079.820.850 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас и последващо изграждане на жилищна сграда“, с възложители: КРУМЕН АСЕНИКОВ и МОНИКА АСЕНИКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-526/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-527, кв.61 /ПИ с идентификатор 07079.820.850 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас и последващо изграждане на жилищна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-527, кв.61 /ПИ с идентификатор 07079.820.850 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас, касаещо промяна на северната дворично-регулационна граница между УПИ V и УПИ VI, като същата се проведе по имотната граница между поземлени имоти с идентификатори 07079.820.850 и 07079.820.851, съгласно действащата КК. С изменението за УПИ VI се предлага промяна на устройствената зона, като се установи зона 2/Жс, с отреждане „за жилищно строителство“. В последствие се планира изграждането на жилищна сграда с обслужващ партер и ограда. Оградата ще бъде до 60см плътна част откъм улицата и до 220см откъм другите съседни имоти. Паркирането ще се осъществява в рамките на имота. Техническата инфраструктура в района е съществуваща. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-83158-29.01.2021г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.850 е с площ 641кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

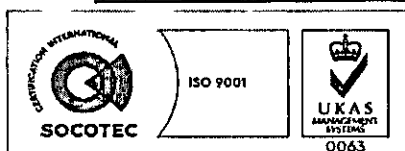
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.850 по КК на град Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

