



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-973 - (18)  
ГР. БУРГАС

10. 03. 2021

ДО  
ВЕСЕЛИН БАКАЛОВ  
УЛ. „ЛУДА КАМЧИЯ“ № 46  
ГР. КОТЕЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на трасе на уличен водопровод и канализация за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2137, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Веселин Бакалов

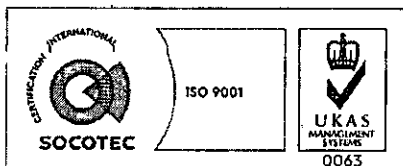
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-973/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на уличен водопровод и канализация за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2137, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с ид. 07079.13.2137 (идентичен с УПИ LVIII-2137 и представляващ част от имот № 041053 по КВС), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-949-ПР/20.08.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Нискоетажно вилно застрояване за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот № 041053, местност „Лозята“, земл. с. Банево, общ. Бургас“. На този етап предложението е за изграждане на три вилни сгради, като преценката е извършена спрямо вероятното въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в която имотът попада. Уведомявам Ви, че цитираното Решение не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 23 (нова ал.24) от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г.

- Писмо с изх. № ПД-1677/2017 г. за план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ L-41053 в масив 41, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител Янко Златанов, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

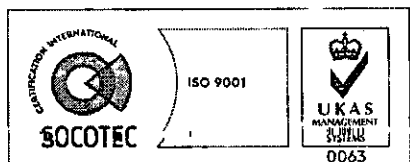
- Писмо с изх. № ПД-1643/06.08.2020г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда и уличен водопровод в УПИ LVIII-2137, масив 41, м. „Лозята“, землище кв. „Банево“, град Бургас (ПИ с идентификатор 07079.13.2137 по КК), общ. Бургас, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота има издадена Заповед № 1910/16.07.2018 г., от Зам. кмета на Община Бургас, с която е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ L-41053 в масив 41, м. „Лозята“, землище кв. „Банево“, гр. Бургас, с цел обособяване на три нови самостоятелни УПИ, както следва: УПИ L (отреден за ПИ с ид. 07079.13.2136), УПИ LVIII (отреден за ПИ с ид. 07079.13.2137) и УПИ LXIX (отреден за ПИ с ид. 07079.13.2138), с функционално отреждане „за жилищно строителство“.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод и канализация за захранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2137, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас. Водопроводното трасе ПЕВП ф63, ще води началото си от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90 и ще е изцяло в сервитута на ПИ с идентификатор 07079.13.2139 по КК на гр. Бургас (за второстепенна улица), с дължина 41,50 м. Канализационното трасе PVC ф315 ще е с дължина 47,00 м, преминаващо в сервитута на ПИ с идентификатор 07079.13.2139 по КК на гр. Бургас (за второстепенна улица). Съгласно Скица № 15-1065173/22.11.2019 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 756 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След справка към днешна дата се потвърждава, че ПИ с идентификатор 07079.13.2137, м. „Лозята“, земл. кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас и разглежданите трасета на водопровод и канализация не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че изграждането на трасе на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



уличен водопровод и канализация е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

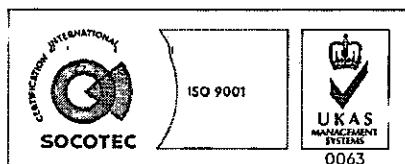
Предвид гореизложеното, отчитайки проведените процедури, местоположението на трасето и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

