



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-494 - (1) 09.03.2021
ГР. БУРГАС

ДО

„НЮ УЪРЛД ПРОПЪРТИС“ ЕАД

„ИЗТОЧНО ЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 192, ВХ. 1, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.620.322 и 07079.620.345 по КК на гр. Бургас, (идентични с УПИ V и УПИ VI-345, кв. 1, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), общ. Бургас“, с възложители: „Ню Уърлд Пропъртис“ ЕАД и „Източно Европейски строителен холдинг“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-494/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на обзаване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата. Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.620.322 и 07079.620.345 по КК на гр. Бургас, (идентични с УПИ V и УПИ VI-345, кв. 1, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана се предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 07079.620.322 и 07079.620.345 по КК на гр. Бургас, (идентични с УПИ V и УПИ VI-345, кв. 1, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“), общ. Бургас в един нов УПИ. Новообразуваният УПИ ще бъде с функционално отреджване „за спортно-търговски комплекс, хотел, офиси, подземен паркинг, КОО и ТП – (сграда със смесено предназначение)“, при запазване на предвидения калкан към УПИ VII-346 и предвидено ново застрояване с градоустройствени показатели за устройствена зона „Ц“, както следва: плътност на застрояване до 90%, Кинт до 5,0, Озеленяване мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско



ISO 9001



гр. Бургас, 4-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

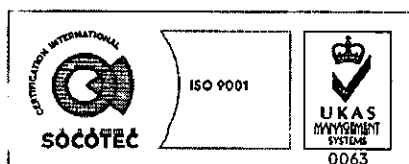
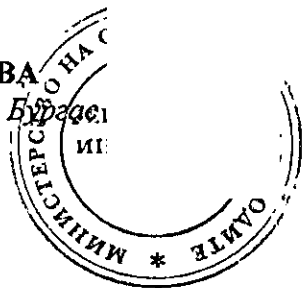
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к 386
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

