



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-489 / 2021
ГР. БУРГАС

09.03.2021

ДО
КОНСТАНТИН ГОСПОДИНОВ
ПОЛЯ ПАРАШКЕВОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство с промяна на фасада на самостоятелен обект с идентификатор 07079.607.52.1.54, находящ се в жилищна сграда с идентификатор 07079.607.52.1, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Константин Господинов и Поля Парашкевова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-489/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство с промяна на фасада на самостоятелен обект с идентификатор 07079.607.52.1.54, находящ се в жилищна сграда с идентификатор 07079.607.52.1, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на апартамент с идентификатор 07079.607.52.1.54, находящ се в жилищна сграда с идентификатор 07079.607.52.1, с административен адрес ж.к. „Лазур“ бл. 52, гр. Бургас, общ. Бургас. Основният подход към сградата е от запад, като апартаментът, който ще се преустройва има изложение от запад и изток. Преустройството предвижда следните промени:

- от запад - зазиждане на водосточна тръба, разположена в терасата на дневната, премахване на зида под прозореца към балкона и понижаване на подпрозоречните зидове на прозорците на 30 см. Предвидени са защитни парапети на височина 105 см от готовия под.

- от изток - промяна на парапета на терасата към спалнята от плътен в ажурен. Неговата височина се запазва 105 см. Освен това се премахва зида под прозореца на спалнята към балкона, и прозореца става до пода – тип „френски“.

С проекта не се променят очертанията в плана и обема на сградата. Не се налагат конструктивни изменения. Ще се използва съществуващата техническата инфраструктура (улици, водопровод, електропровод и канализация).

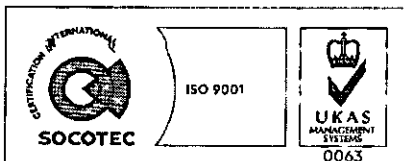
Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.607.52.1, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

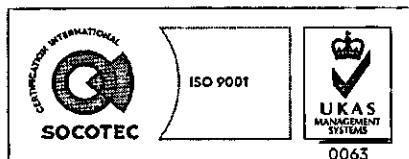
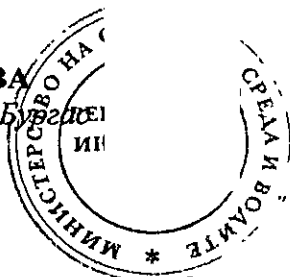
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

