



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-496 (1)
ГР. БУРГАС

09.03.2021

ДО
СВЕТОСЛАВ АЛАДЖОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство и обединяване на два офиса с идентификатори 07079.612.280.1.11 и 07079.612.280.1.12 в едно жилище, разположени в съществуваща сграда в ПИ с ид. 07079.612.280 (УПИ Х-1161, кв. 84 по плана на ЦГЧ), гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Светослав Аладжов

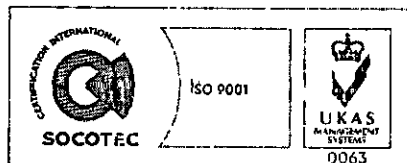
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-496/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата. Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и обединяване на два офиса с идентификатори 07079.612.280.1.11 и 07079.612.280.1.12 в едно жилище, разположени в съществуваща сграда в ПИ с ид. 07079.612.280 (УПИ Х-1161, кв. 84 по плана на ЦГЧ), гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и обединяване на два офиса с идентификатори 07079.612.280.1.11 и 07079.612.280.1.12 в едно жилище, разположени в съществуваща сграда в ПИ с ид. 07079.612.280 (УПИ Х-1161, кв. 84 по плана на ЦГЧ), гр. Бургас, общ. Бургас. Офисите са разположени на кота +11,56. Новообразуваната обща използвана площ ще е 104.99 кв.м, в която ще обитават 4 човека. Предвижда се използване на съществуваща техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с ид. 07079.612.280 (УПИ Х-1161, кв. 84 по плана на ЦГЧ), гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

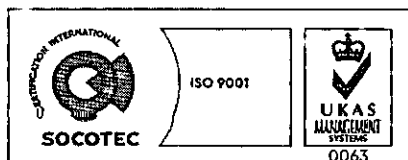
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган ~~е, че не е необходимо~~ провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

