



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-483 -11/ 05. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„СЛИМА ИНВЕСТ“ ООД

Р-Н ВИТОША, Ж.К. „СИМЕОНОВО“

БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ“ № 166, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 4

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на ресторант и дискотека в ПИ с идентификатор 58356.503.390 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ XI, кв. 396)“, с възложител: „Слима Инвест“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-483/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант и дискотека в ПИ с идентификатор 58356.503.390 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ XI, кв. 396)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ресторант и дискотека в ПИ с идентификатор 58356.503.390 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ XI, кв. 396), при следните показатели на застрояване – височина 10м, плътност на застрояване – до 60%, Кинт до 1,5 и Позел. 30%. Електрозахранването и водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващата инфраструктура в района. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място. Имотът е с площ 405 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.503.390 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ XI, кв. 396), с цел отреждането му „за обществено обслужване“ и предвиждания за нискоетажно застрояване.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

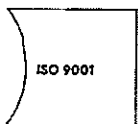
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо (на 0,30 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

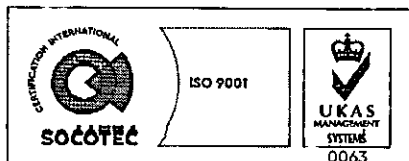
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.503.390 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ XI, кв. 396), настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията,

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

