



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-388 -11/
ГР. БУРГАС

05. 03. 2021

ДО
„МИРАЛЕ“ ЕООД
УЛ. „ЧАКА“ № 4
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.253 по КК) и изработване на РУП за имота, с цел конкретизиране и оптимизиране на дълбочината на застрояката и корнизните коти на сградата“, с възложител: „Мирале“ ЕООД

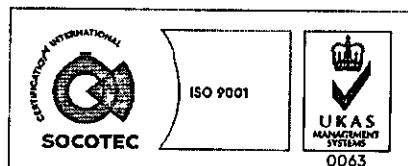
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-388/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.253 по КК) и изработване на РУП за имота, с цел конкретизиране и оптимизиране на дълбочината на застрояката и корнизните коти на сградата“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.253 по КК). Предвижда се свързано застрояване на новопредвидената сграда от едната страна на калкан по общата дворищно-регулационна граница със застрояката в УПИ VI-3646,3647. Ще се обособят 3 гаража в партера и 4 броя паркоместа във вътрешния двор. Достъпът до сградата ще се осъществява от ул. „Гладстон“. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на РУП, с цел конкретизиране и оптимизиране на дълбочината и корнизните коти на предвидена застрояка в УПИ VII, кв. 35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.253 по КК). С РУП следва да се конкретизира застрояка с височина, съответно с корнизни коти – 12,00 м, 15,00м и 17,00м, като по уличната регулация корнизната кота е 15,00м, подравнена с тази на сградата в УПИ VI, към северната странична регулационна граница сградата да се ситиуира на нормативни отстояния, а към дъното да достигне до 17,00м, отговаряща на реализираната сграда в УПИ VI.

С Протокол-Решение № 19 от 30.09.2020г. на експертен съвет по устройство на територията към Община Бургас, се разрешава провеждане на процедура по изработване на РУП УПИ VII, кв.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



35 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.253 по КК).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

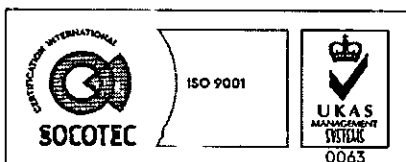
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

