



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-455 -11/
ГР. БУРГАС

05. 03. 2021

ДО
ДИМИТЪР ПЕЙЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: План: „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ VII-23 и УПИ IX- 23, кв. 12 по плана на с. Младежко, общ. Малко Търново“, с възложител: Димитър Пейчев

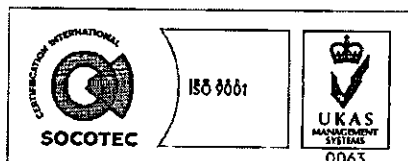
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-455/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПР за УПИ VII-23 и УПИ IX- 23, кв. 12 по плана на с. Младежко, общ. Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото частично изменение за УПИ VII-23 и УПИ IX- 23, кв. 12 по плана на с. Младежко, общ. Малко Търново, е обединяване на имотите в един общ УПИ VII-23, с площ 2007 кв. м и запазване на начина на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границата на две защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с РМС №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Младежко) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ VII-23 и УПИ IX- 23, кв. 12 по плана на с. Младежко, общ. Малко Търново, настоящото писмо може да бъде прието от Община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

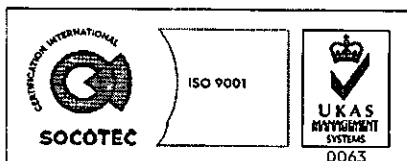
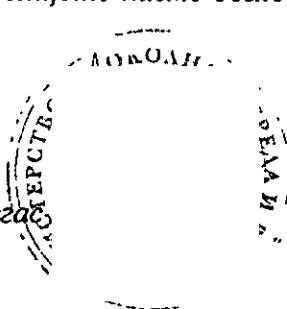
РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

