



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-572 - (1) 05. 03. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО:  
ТЕОДОР СТОЕВ  
ГР. БУРГАС  
ИВАНКА ПАРУШЕВА-СТОЕВА  
ГР. БУРГАС,

**ОТНОСНО:** „Изработване на ПУП-ПП за трасе на техническа инфраструктура – част от електропровод за осигуряване на електрозахранването на ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас и ПУП-ПР на алея с усилен настилка от ПИ с идентификатор 07079.13.214 до ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители ТЕОДОР СТОЕВ и ИВАНКА ПАРУШЕВА-СТОЕВА

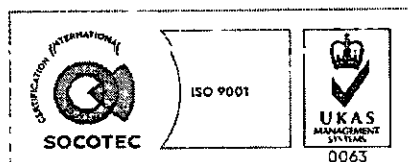
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-572/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираните ПУП-ПП и ПУП-ПР, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изработване на ПУП-ПП за трасе на техническа инфраструктура – част от електропровод за осигуряване на електрозахранването на ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас и ПУП-ПР на алея с усилен настилка от ПИ с идентификатор 07079.13.214 до ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК (ПИ № 063021 и 063023 по КВС), м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас са налични следните документи издадени от директора на РИОСВ-Бургас:

- Решение № БС-53-ПР/2009г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради в имот №063021 и № 063023, м. „Минерални бани“, с. Банево, общ. Бургас“;

- писмо с изх. № ПД-2766/28.11.2016г. за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в УПИ I-21,23, масив 63, м. „Минерални бани“, землище кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предложението не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- писмо с изх. № ПД-2766/25.01.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на водопровод за хранване на хотел в УПИ I-21,23, масив 63, м. „Минерални бани“, землище кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, за което е определил, че не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-2766/04.07.2017г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1797/28.08.2020г. за „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел промяна в отреждането на имота от „за хотел“ в „за вилно строителство“, с което е определено, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

От община Бургас са издадени:

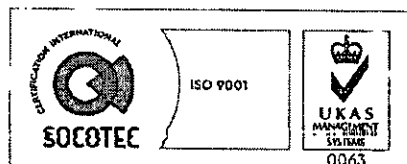
- Заповед № 419/18.02.2010г. на Зам. кмет на община Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ за имотите и обособяване на УПИ I-21,23 в масив 63 с площ 4920кв.м, отреден „за вилни сгради – пет броя“.

- Заповед № 3329/03.12.2020г. на Зам. кмет на община Бургас за допускане за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК, кв. Банево, град Бургас, с което се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за промяна в отреждането на имота от „за хотел“ в „за вилно строителство“.

С настоящата документация се предлага изработване на ПУП-ПП за трасе на електропровод за хранване на ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се изграждане на трафпост, тип БКТП в ПИ с идентификатор 07079.13.2077, който ще се захрани чрез кабел 20 kW от стоманобетонен стълб, извод СН „Водопровода“, подстанция „Хоризонт“. Трасето на кабела ще преминава в сервитута на ПИ с идентификатор 07079.13.1511 по КК и ще обхване само частта от бъдещия електропровод.

Достъпа до ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК ще се осъществява от ПИ с идентификатор 07079.13.1514, като с изработване на ПУП-ПР се създава възможност за изграждане на алея с усилена настилка.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложените ПУП-ПП и ПУП-ПР не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда; задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

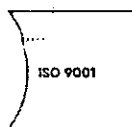
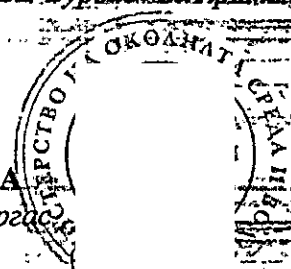
Разглежданите трасета за ел.захранване и алея за обслужване на ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК, м. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 места). Най-близко е разположена защитена зона BG-0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяните.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

