



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-469 - [2] 05. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДАНИЕЛ БЪРКАЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-944,943, кв. 74 по плана на кв. „Банево“ (ПИ с идентификато 07079.705.1870 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложител: Даниел Бъркачев

Бъв връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-469/2021г. в РИОСВ-Бургас за петиран план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-944,943, кв. 74 по плана на кв. „Банево“ (ПИ с идентификато 07079.705.1870 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

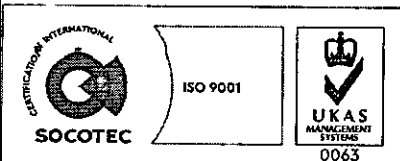
С изменението на плана се предвижда разделяне на УПИ IX-944,943, кв. 74 по плана на кв. „Банево“ (ПИ с идентификато 07079.705.1870 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас на два нови УПИ – УПИ IX-944,943 и УПИ XVI-944,943, отредени „за жилищно строителство“, с предвидено ново свободно застрояване. В имота има изградени 4 сгради, които ще се запазят и ще останат в единия от новообособените УПИ IX-944,943.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



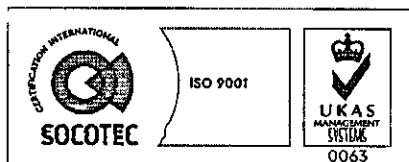
ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-944,943, кв. 74 по плана на кв. „Банево“ (ПИ с идентификато 07079.705.1870 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

