



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-738 -15/ 05. 03. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

„ФИТНЕС КАМП“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 67, ВХ. 3, ЕТ. 6, АП. 11

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-506, кв. 4, в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ФИТНЕС КАМП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-738/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

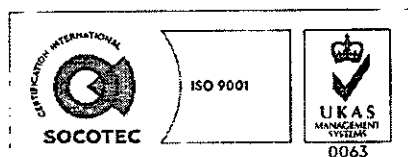
Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-506, кв. 4, в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-738/04.04.2018 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости с фитнес, СПА услуги, ЗОХ и басейни в новообразуван имот, получен от обединяването на УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ XIII, кв. 4, в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-738(3)/29.05.2020 г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-338 и УПИ XII-46, кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК), с цел обединяване на имотите“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-506, кв. 4, в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се оградата да е с височина до 2.20м, изцяло



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположена в имота и по дворищните регулационни линии с УПИ ХІІІ-461, УПИ ХVІ-453 и УПИ ХV-454 в кв.4 на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

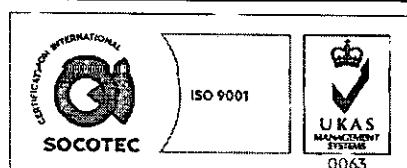
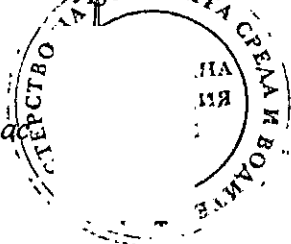
ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-506, кв. 4, в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън Натура 2000 място, в границите на вилна зона) и характера (изграждане на плътна ограда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

