



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-292 - (1)  
ГР. БУРГАС

05. 03. 2021

ДО  
ЙОВКО ДЖЕРМОВ

ГР. СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Преустройство на мебелна работилница (заварен строеж) в работилница за ремонт и вулканизация на автомобилни гуми и изграждане на пристройка в ПИ с идентификатор 17974.28.910, м. „Гуненски дол“, гр. Средец, общ. Средец“, с възложител: Йовко Джермов

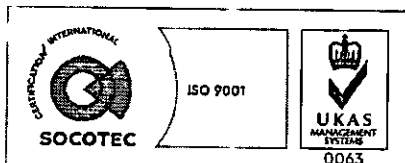
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-292/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на мебелна работилница (заварен строеж) в работилница за ремонт и вулканизация на автомобилни гуми и изграждане на пристройка в ПИ с идентификатор 17974.28.910, м. „Гуненски дол“, гр. Средец, общ. Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности по преустройство на заварен строеж, представляващ мебелна работилница в работилница за ремонт и вулканизация на автомобилни гуми, както и изграждане на пристройка към сградата в ПИ с идентификатор 17974.28.910, м. „Гуненски дол“, гр. Средец, общ. Средец. Съществуващото едноетажно метално хале ще се запази и преустрои, а от север ще се пристрои с офис, санитарен възел и складове. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осигурява от уличен водопровод с отклонение ПЕВП ф50 с вече изградена водомерна шахта. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



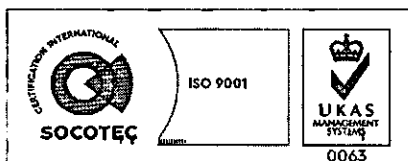
BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г (ДВ, бр.21/2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

