



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-394 - (1)
ГР. БУРГАС

04. 03. 2021

ДО

„МАЛВЕКС ЕСТЕЙТ“ ЕООД

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР. БУРГАС, УЛ. „АПОСТОЛ КАРАМИТЕВ“, № 10, ОФИС 12

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – подпорна стена и басейн в ПИ с идентификатор 81178.6.756 (образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 81178.6.624), м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, с възложител: „МАЛВЕКС ЕСТЕЙТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-394/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

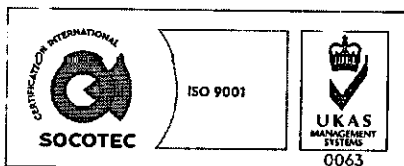
Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – подпорна стена и басейн в ПИ с идентификатор 81178.6.756 (образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 81178.6.624), м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За разглеждания имот, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-262-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на две сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатори 81178.6.273 и 81178.6.274 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“.

- Решение № БС-74-ПрОС/16.10.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две сгради за отдых и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“.

- Писмо с изх. № ПД-2350(7)/07.11.2018г. за инвестиционно предложение „Изместване на уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 81178.6.624, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, за което е определено, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Писмо с изх. № ПД-2350(11)/06.02.2019г. за Изменение и допълнение на ИП „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, с което е определено, че изменението и допълнението в инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 35/07.03.2019г., издадено от Главния архитект на Община Созопол за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда, външен басейн и ограда“.

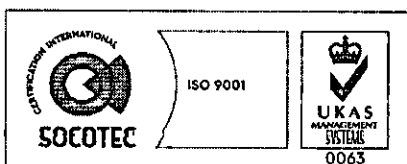
- Писмо с изх. № ПД-2350(13)/15.05.2019г. за „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-6273,6274 (идентичен с ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК), м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“, с цел разделяне на имота на три нови УПИ, с което е определено, че предложеният план на очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2350(18)/21.04.2020г. за „Изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ I-6273,6274 (идентичен с ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК), м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“, с цел разделяне на имота на два нови УПИ, с което е определено, че предложеният план на очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – подпорна стена и басейн в ПИ с идентификатор 81178.6.756 (образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 81178.6.624), м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол. Басейнът ще се разположи в източната част на имота. Ще се изгради, като самостоятелна монолитна конструкция, с правоъгълна форма, с дълбочина 1,30м до 1,55м и по-малка част с дълбочина 0,30 м. Предвижда се по източната граница на парцела да се изгради подпорна стена с височина до 2,20 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се установи, че ПИ с идентификатор 81178.6.756 (образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 81178.6.624), м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

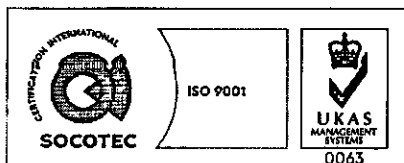
Предвид гореизложеното, отчитайки извършените процедури и наличието на издадено разрешение за строеж, както и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на басейн и подпорна стена), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

