



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-131 - (3) | 01. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
МИНАС САРАКЯН

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство и консервационно-реставрационни работи (КРР) на жилищна сграда с идентификатор 07079.610.327.1, находяща се в ПИ с ид. 07079.610.327 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ III-2236, кв. 30 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас)”, с възложител: Минас Саракиян

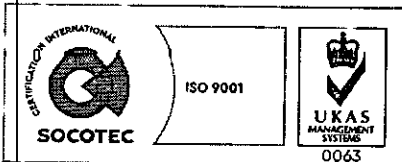
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-131(2)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и консервационно-реставрационни работи (КРР) на жилищна сграда с идентификатор 07079.610.327.1, находяща се в ПИ с ид. 07079.610.327 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ III-2236, кв. 30 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №131(1)/21.01.2021г. за план „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ III-2236 и УПИ IV-2237 и РУП за УПИ III-2236, УПИ IV-2237 и УПИ V-2239,2240, кв. 30 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас”, с което е определено, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на жилищната сградата и фасадна реставрация. С проекта за преустройство се запазва първоначалната функция-жилищна сграда, като обемно-планировачното решение е съобразено със съвременните норми на обитаване. Предвижда се късната пристройка да се преустрои в обемно-пространствено и функционално отношение – решена е нова монолитна стълба и нормални етажни височини. В пристройката на първия етаж се предвижда нов санитарен възел, а навтория етаж ще се оформят три спални с две бани. По отношение на фасадите се предвиждат следните реставрационни работи: на северната фасада (към ул. „Д-р Нидер“) се предвижда пречукване, изкърпване, измиване с пароструен апарат, грундиране на гладка фасадна мазилка и боядисване по одобрен проект за цветни фасади със силиконова мазилка; по мазилковите корнизи и капители на пиластри се предвижда изтегляне по шаблон, снет от запазени участъци с хоросанов разтвор и добавки по указание на технолог; предвижда

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



се смяна на съществуващите прозорци с нови PVC стъклопакет с растер по образец на оригинала; запазва се оригиналната входна врата, като само се реставрира; предвижда се демонтаж на външно минаващи ел-кабели по фасадата. По южната и западната фасада се предвиждат същите дейности, както по северната фасада. По новата фасада на пристройката ще се спазва проекта и ще се изпълни със съвременни материали и ще се съобрази с цялостното цветово решение. Конструкцията на сградата е решена с изцяло нова стомано бетонна конструкция, така че се запазват всички оригинални фасади на сградата и се укрепват чрез новата конструкция. Пристройката се преизгражда изцяло с нова стомано бетонна конструкция. Покривната конструкция е дървена, като се предвижда изцяло смяна на всички дървени носещи и неносещи елементи без да се променя конфигурацията на съществуващия покрив и се запазва кота било.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

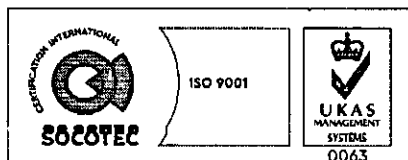
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

