



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-303 /1/ 01. 03. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЖЕЧО АТАНАСОВ
ТЕОДОРА АТАНАСОВА

С. ЛОЗЕНЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.1139 (УПИ XII-1139, кв. 52), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, общ. Царево“, с възложители: Жечо Атанасов и Теодора Атанасова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-303/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

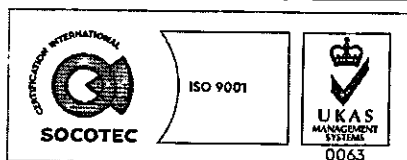
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.1139 (УПИ XII-1139, кв. 52), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има следната информация:

Заповед № РД-01-859/29.10.2012 г. на Кмета на Община Царево за одобряване на ПУП-ПРЗ, чрез който от УПИ III се образуват нови УПИ XI-1138, УПИ XII-1139 и УПИ XIII-1140 с граници между тях, съвпадащи с имотните граници на имоти с идентификатори 44094.1.1138, 44094.1.1139 и 44094.1.1140 по КК, с показатели на застрояване: устройствена зона – „Ов“, плътност на застрояване – до 40%, Кинт – до 0,8, кота корниз – 7 м (2 ет.+Т), минимална озеленена площ – 50%.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 7727/19.12.2012 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в УПИ XI-1138 (ПИ с ид. 44094.1.1138 по КК), УПИ XII-1139 (ПИ с ид. 44094.1.1139 по КК) и УПИ XIII-1140 (ПИ с ид. 44094.1.1140 по КК), кв. 52, с.о. „Тарфа, с. Лозенец, общ. Царево“, с възложител: Елена Кирязова, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е съобщено, че най-близко разположената защитена зона до имота е 33 BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. Становището не е ограничено със срок на действие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофилна двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.1.1139 (УПИ XII-1139, кв. 52), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, общ. Царево. За достъп до сградата ще се използва съществуващ път



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



граничещ с имота. Ел. хранването и водоснабдяването ще се осъществяват от съществуващите мрежи в района. Имотът е с площ 461 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“. С настоящото ни уведомявате и за промяна на възложителя, съгласно приложен Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 68, том I, дело 66 от 2013 г. новият възложител е Жечо Атанасов и Теодора Атанасова.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Нови обстоятелства, след издаване на Становище с изх. № 7727/19.12.2012 г., на Директора на РИОСВ-Бургас са:

- Определяне на точни граници, както и въвеждане на режим за защитените зони, чрез издаване на заповеди за обявяване.

- Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите с което се вменява задължение за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Уведомявам ви, че след справка към днешна дата имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

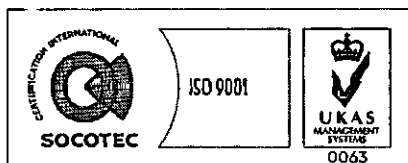
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

