



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-281(1)

ГР. БУРГАС 26. 02. 2021

ДО

„СРЕГИ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 96, ЕТ. 2

**Относно:** план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.831.17, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обособяване на нов УПИ, с функционално отреждане „за курортни дейности“, с възложител: „Среги“ ООД

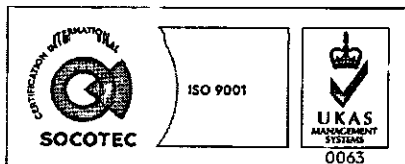
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-281/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.831.17, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обособяване на нов УПИ, с функционално отреждане „за курортни дейности“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-91946/01.02.2021г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.831.17 е с площ 3919 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, държавна частна собственост и начин на трайно ползване „за вилна сграда“, ведно с реализирани в него: сграда с идентификатор 07079.831.17.1, със ЗП 155 кв. м и предназначение „курортна, туристическа сграда“, сграда с идентификатор 07079.831.17.2, със ЗП 38 кв. м и предназначение „курортна туристическа сграда“ и сграда с идентификатор 07079.831.17.3, със ЗП 28 кв. м и предназначение „курортна, туристическа сграда“.

С изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.831.17 лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, гр. Бургас, общ. Бургас, се предвижда обособяване на един нов УПИ, при запазване на съществуващите сгради с идентификатори 07079.831.17.1 и 07079.831.17.2, при отчитане на съществуващите площадкови мрежи на техническата инфраструктура, съществуващата едроразмерна растителност и реализираното благоустрояване в границите на имота. Новообразуваният УПИ ще се отреди „за курортни дейности“ с градоустройствени показатели за устройствена зона 07079/85 - територия с преобладаващи курортни функции, както следва: Пл. застр. – до 30%, Кинт – 1,5, Височина – над 15м (5 ет.) и Позел. мин. – 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, характера плана, както и реализираните сгради в имота, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

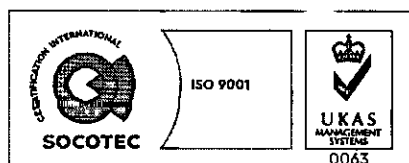
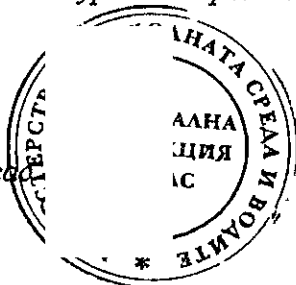
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.831.17, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

