



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-335(1)

ГР. БУРГАС

26. 02. 2021

ДО

НИКОЛАЙ ШУРЕЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1278, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Николай Шурелов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-335/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

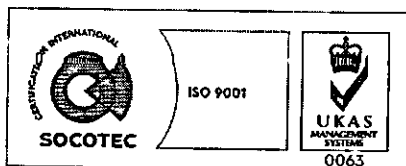
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1278, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1278, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас. За водоснабдяване и електроснабдяване на сградата и отвеждане на формираните отпадъчни води от нея ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (електропровод, водопровод и канализация). Съгласно Скица № 15-92329/01.02.2021 г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 500 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „комплексно застрояване“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен режим. Имотът не е отразен, като природно местообитание от предмета ѝ на опазване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



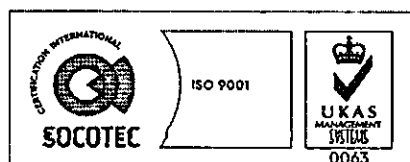
въздействие върху BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 07079.13.1278, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

