



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-322/25) 02. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ВАЛЕНТИН КОНСУЛОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Поставяне на два броя сглобяеми дървени бунгала в ПИ с идентификатори 81178.41.93 и 81178.41.94, с.о. „Червенка“, земл. гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител ВАЛЕНТИН КОНСУЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-322/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

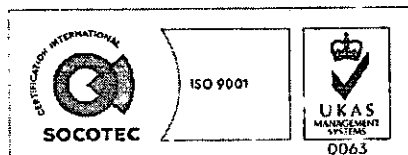
Инвестиционно предложение „Поставяне на два броя сглобяеми дървени бунгала в ПИ с идентификатори 81178.41.93 и 81178.41.94, с.о. „Червенка“, земл. гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се поставяне на две сглобяеми дървени бунгала в ПИ с идентификатор 81178.41.93 и в ПИ с идентификатор 81178.41.94 по КК на гр. Черноморец, разположени в селищно образувание „Червенка“, местност „Аклади“, община Созопол. Поземлените имоти са урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Площите им съответно са: ПИ с идентификатор 81178.41.93 по КК - 515кв.м и ПИ с идентификатор 81178.41.94 по КК - 495кв.м.

Предвижда се във всеки от имотите да се постави по едно дървено бунгало с площ от 60 кв.м. Предназначението на бунгалата ще е изцяло за фамилни нужди. Капацитетът им е за две семейства по четири човека. Във всяко дворно място ще бъде обособено по едно място за паркиране. За имотите има съществуващи ВиК отклонения. Предвидени са изкопни работи за вкопаване на два броя съдове от по 3 куб.м за заустване на отпадните битово-фекални води. Изкопаната земна маса ще се използва за заравняване на терените.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 81178.41.93 и 81178.41.94, с.о. „Червенка“, земл. гр. Черноморец, община Созопол не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на селищно образувание) и характера (поставяне на две бунгала) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че:

1. *Предвидените вкопани резервоари следва да са водоплътни, отговарящи на техническите и санитарно – хигиенни изисквания;*

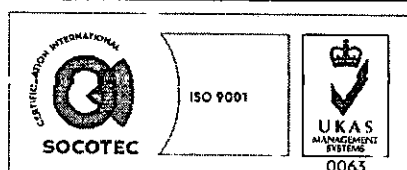
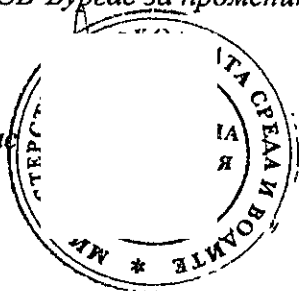
2. *За изчерпване на битово-фекалните отпадъчни води от резервоарите и предаването им за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

