



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-369(1)
ГР. БУРГАС, 25. 02. 2021

ДО
БИСЕР МАВРАГАНОВ
ВЕСИСЛАВА КАТЕЛИЕВА

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.79 (УПИ II-903, кв.52), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“, с възложители: БИСЕР МАВРАГАНОВ и ВЕСИСЛАВА КАТЕЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-369/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.79 (УПИ II-903, кв.52), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- Решение № 03-03/2004г. по оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, което одобрява осъществяването на инвестиционно предложение /ИП/: „Ваканционно селище в местността „Тарфа“, имоти № 100, 139-143, 681-690 и 901-905 в землището на с. Лозенец, община Царево“ поради факта, че реализацията на ИП ще окаже незначително въздействие върху околната среда. Към днешна дата Решение № 03-03/2004г. по оценка на въздействието върху околната среда е с изтекъл срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

- Заповед № РД-01-929/21.11.2006г. на Кмета на община Царево за одобрен проект за ПУП-ПРЗ за имоти № 001903 и № 001141, м. „Тарфа“ в землището на с. Лозенец, община Царево, с което се обособява нов квартал 52 с нови УПИ, както следва: УПИ I-903, УПИ II-903, УПИ III-903, УПИ IV-141, УПИ V-141, УПИ VI-141, УПИ VII-141, УПИ VIII-141, УПИ IX-141 и УПИ X-141, с отреждане „за курортно строителство“ и предвидени устройствени показатели: Пл. застр. – 25%, Кинт – 0,8, Н кота корниз до 7м и Озел. мин. – 50%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на комплекс от пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.79 (УПИ II-903, кв.52), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-870361-23.09.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 1384кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и

начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“. Захранването на обектите с вода за питейно – битови нужди и електричество ще се осигури посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура на с. Лозенец. Достъпът до парцела е осигурен посредством улица, с която граничи от североизток.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.79 (УПИ II-903, кв.52), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

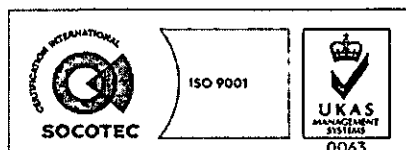
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

