



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-287 (2)

ГР. БУРГАС 25. 02. 2021

ДО

ТОДОР СЛАВОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Преработка по време на строеж на къща за гости в ПИ с идентификатор 44094.1.944, м. „Трафа“, с. Лозенец, общ. Царево“, с възложител: Тодор Славов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-287/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строеж на къща за гости в ПИ с идентификатор 44094.1.944, м. „Трафа“, с. Лозенец, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

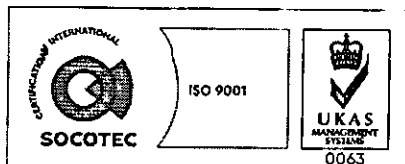
С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши преработка по време на строеж на къща за гости в ПИ с идентификатор 44094.1.944, м. „Трафа“, с. Лозенец, общ. Царево. За къщата е издадено Разрешение за строеж № 12/27.01.2009 г. от гл. архитект на Община Царево. Преработката се извършва на етап завършен груб строеж на сградата, като се предвиждат следните промени:

- В сутерена отпадат всички преградни стени отделящи складове, коридори, битовка и бойлерно помещение. Запазват се тоалетната, душовото помещение, помпеното помещение и двете стълбища за първия етаж. Останалата част от сутерена се обособява като едно складово помещение, в което ще са разположени предвидените с одобрения проект бойлери.

- На първия етаж се променя предназначението на предвиденото с одобрения проект заведение за хранене и се обособява дневна с кухненски кът, помещение за тихи игри и самостоятелна стая за гости с външен вход. Останалата част от първия етаж не се променя.

С предвидената преработка не се променят застроената площ на сградата и постигнатите с одобрения проект градоустройствени показатели за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. ( ДВ, бр. 97/2013 г.)

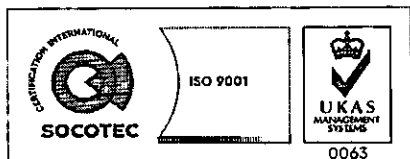
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

