



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-418 (1)
ГР. БУРГАС 25. 02. 2021

ДО
„ЗТВ“ ЕООД
УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ №2
ГР. КАБЛЕШКОВО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ II (ПИ 35033.412.62 по КК), кв.90 по плана на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: „ЗТВ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-418/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ II (ПИ 35033.412.62 по КК), кв.90 по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ II (ПИ 35033.412.62 по КК), кв.90 по плана на гр. Каблешково, община Поморие се цели разделяне на имота, като се образуват четири нови парцела – УПИ II-1123 с площ 2828кв.м, УПИ IX-1123 с площ 6629кв.м, УПИ X-1123 с площ 3964кв.м и УПИ XI-1123 с площ 6555кв.м. Новите парцели са достъпни от ул. „Черно море“. За осигуряване на достъп до УПИ X и УПИ XI е предвидена тупикова улица.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

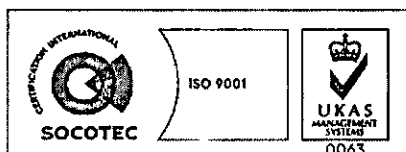
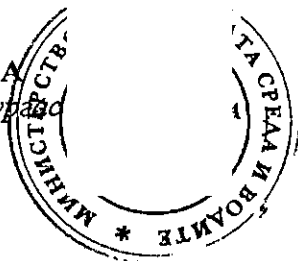
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана за регулация, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена

зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

