



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-365 (Н)

ГР. БУРГАС 24. 02. 2021

ДО

ГЕОРГИ ПОПЧЕВ

КАТЯ ПОПЧЕВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2096, кв. 27 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.611.250 по КК), с цел провеждане на дворищно-регулационните линии по имотни граници“, с възложители: Георги Попчев и Катя Попчева

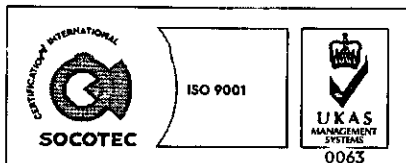
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-365/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2096, кв. 27 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.611.250 по КК), с цел провеждане на дворищно-регулационните линии по имотни граници“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2096, кв.27 по плана на ЦГЧ, ГР. Бургас, община Бургас (ПИ с ид. 07079.611.250 по КК) се предвижда провеждане на дворищно-регулационните линии между УПИ XIII-2096 и УПИ XII-2099, УПИ III-2096 и УПИ IV-2100 по имотните граници, отразени в КК. Променят се частично застроителните линии на застроявка, без промяна на начина и характера на застрояване. Предвиждат се следните показатели на застрояване: плътност от 50% до 100%, Кинт от 2 до 5, Височина до 10м (3 ет.) и озеленяване от 20% до 30%.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

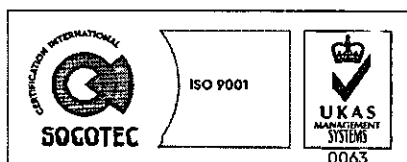
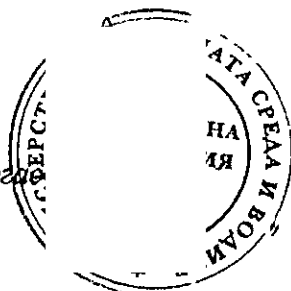
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХIII-2096, кв. 27 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.611.250 по КК), настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директорна РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

