



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-248/2021
ГР. БУРГАС 24.02.2021

ДО

„АДИК АМ“ ООД

УЛ. „АНГЕЛ ДИМИТРОВ“ № 16

ГР. БУРГАС

Относно: „Обединяване на УПИ V-110 и УПИ VI-110, кв. 14 по плана на с. Евренозово, общ. Малко Търново в нов УПИ V-110, с цел изграждане на къщи за гости“, с възложител: „Адик Ам“ ООД

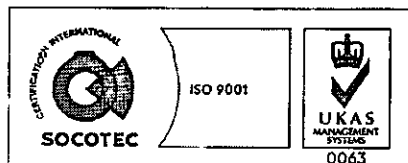
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-248/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Обединяване на УПИ V-110 и УПИ VI-110, кв. 14 по плана на с. Евренозово, общ. Малко Търново в нов УПИ V-110, с цел изграждане на къщи за гости“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къщи за гости и лятна кухня в новообразуван УПИ V-110, с. Евренозово, общ. Малко Търново. Общия капацитет на обитателите ще бъде 20 човека. Предвидени са 5 места за паркиране. Имотът граничи с асфалтова улица. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод, минаващ пред имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в локална пречиствателна станция, пречистените води ще се акумулират в безоточен резервоар и ще се извозват до ПСОВ. За реализацията на инвестиционното предложение ще се изработи частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-110 и УПИ VI-110, кв. 14, с цел обединяването им в един нов УПИ V-110, с отреждане „за къща за гости“.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона.

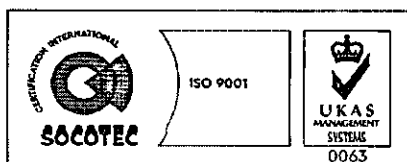
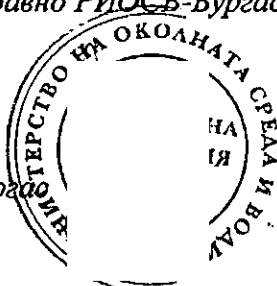
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Евренозово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-110 и УПИ VI-110, кв. 14, с. Евренозово, общ. Малко Търново, настоящото писмо може да бъде прието от Община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

