



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-263(2)
ГР. БУРГАС 24. 02. 2021

ДО
„ТЕДИ ДМД“ ЕООД
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ. 49, ВХ. 3, ЕТ. 6, АП. 15
ГР. БУРГАС

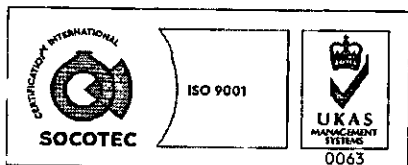
Относно: Инвестиционно предложение: „Възстановяване на обема на съборена жилищна сграда, като къща за гости „Къща № 1“, изграждане на сауна - „Къща № 2“ и лятна кухня в УПИ II-11, кв. 5 по плана на с. Бръшлян, общ. Малко Търново и изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на същия имот“, с възложител: „Теди ДМД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-263/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Възстановяване на обема на съборена жилищна сграда, като къща за гости „Къща № 1“, изграждане на сауна - „Къща № 2“ и лятна кухня в УПИ II-11, кв. 5 по плана на с. Бръшлян, общ. Малко Търново и изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на същия имот“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда възстановяване на обема на съборена жилищна сграда в УПИ II-11, кв. 5 по плана на с. Бръшлян, общ. Малко Търново, като къща за гости „Къща №1“, сауна - „Къща №2“ и лятна кухня. Къща за гости „Къща №1“ ще бъде двуетажна, на първия етаж ще се разположи стая със санитарен възел, склад и котелно помещение, а на втория ще се обособят две стаи за гости. Входа за сградата ще е от югозапад. Къща № 2 –сауна, също ще бъде двуетажна, на първия етаж ще се разположат стая за почивка, сауна и санитарен възел, а на втория една стая за игри. Входа за сградата ще е от запад. Предвижда се и изграждане на лятна кухня в имота. Постройката ще бъде едноетажна със стоманобетонна конструкция, като входа за нея ще бъде от североизток. Сградите ще бъдат изпълнени с каменна облицовка на първия етаж с имитиращи елементи, а на втория етаж ще бъде облицован с дърво, доближавайки се до възстановяване на автентичния вид на къщата. Качването на втория етаж ще става посредством външни или вътрешни дървени стълбища по подобие на автентичната архитектура на сградата-паметник на културата. Трите сгради ще бъдат с монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова конструкция. За водоснабдяване на сградите се предвижда изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø90, с дължина на водопровода 130,85 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

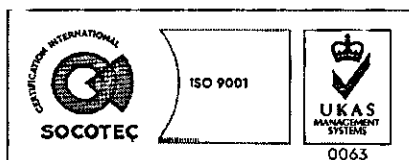
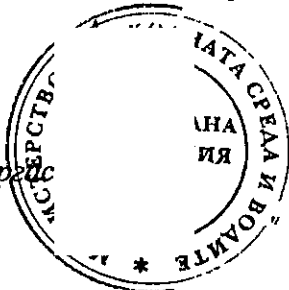
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Бръшлян) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

