



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-384 - 1/ 23. 02. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ХРИСТО ПОМАКОВ
ХРИСТИНКА ПЕТКОВА
Чрез Мария Атанасова – ПЪЛНОМОЩНИК

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-963, кв.65 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море (ПИ с идентификатор 07079.711.963 по КК), землище на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ХРИСТО ПОМАКОВ и ХРИСТИНКА ПЕТКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-384/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-963, кв.65 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море (ПИ с идентификатор 07079.711.963 по КК), землище на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ II-963, кв.65 на два нови УПИ, с площи съобразно с квотите на собственост и промяна в отреждането на имотите в „за жилищно строителство“, с показатели на застрояване за зона „Жм“, както следва: плътност мах 40%, Кинт=1,0, озеленяване мин. 40%, Н=10м. Достъпът до имота е посредством улици от север и изток. Захранването на новообразуваните имоти с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се осигури посредством съществуващата техническа инфраструктура на квартала.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/ 2008г.)

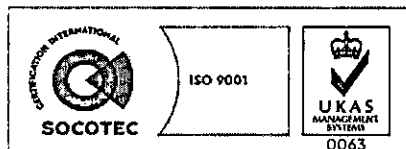
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II-963, кв.65 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море (ПИ с идентификатор 07079.711.963 по КК), землище на гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

