



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-377 - (1) 23. 02. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„БУРГАС ХЛЯБ МК“ ООД
ЖАНА ЯНЕВА
ГЕОРГИ ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на съществуващ магазин в ПИ с идентификатор 07079.501.447 по КК (УПИ IV-90, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев“), гр. Бургас, общ. Бургас във фурна за тестени закуски и пици“, с възложители: „Бургас хляб МК“ ООД, Жана Янева и Георги Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-377/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на съществуващ магазин в ПИ с идентификатор 07079.501.447 по КК (УПИ IV-90, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев“), гр. Бургас, общ. Бургас във фурна за тестени закуски и пици“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство и пристройка на съществуващ магазин във фурна за тестени закуски и пици, разположен в ПИ с идентификатор 07079.501.447 по КК (УПИ IV-90, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев“), гр. Бургас, общ. Бургас. Освен магазина в имота съществуват още два поставяеми обекта. Единият преместяем обект ще бъде премахнат, като на негово място ще се пристроят допълнителни помещения към съществуващия магазин. Преустройство ще засегне вътрешното разпределение и обзавеждане на съществуващия търговски обект, както и оформяне на нови помещения в зоните на пристрояване. След преустройството общата площ на сградата ще бъде 116 кв.м. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

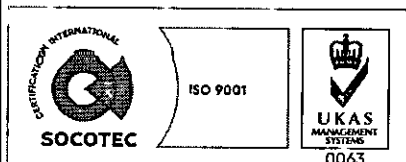
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

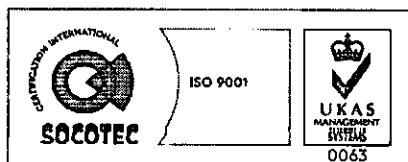
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

