



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-400 -/1/ 23. 02. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„ТЕРМОПЛАСТ“ АД
УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ №33
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и допълващо застрояване в УПИ XIV-40, м.23 (ПИ с идентификатор 07079.2.464 по КК) по плана на местност „Оникилика“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ТЕРМОПЛАСТ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-400/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и допълващо застрояване в УПИ XIV-40, м.23 (ПИ с идентификатор 07079.2.464 по КК) по плана на местност „Оникилика“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и допълващо застрояване в УПИ XIV-40, м.23 (ПИ с идентификатор 07079.2.464 по КК) по плана на местност „Оникилика“, гр. Бургас, Община Бургас. Целта е разширяване на складовите площи към производствената база. В новоизграждащата се сграда освен разширяване на „Склад готова продукция“ се предвижда и помещение за рутинно обслужване и преглед на транспортните автомобили преди да тръгнат на път. Новата сграда ще бъде с разлика в нивото спрямо старата от 15см, тази разлика се преодолява с наклонена плоча/рампа с дължина 6,00м. В непосредствена близост до пристройката, се предвижда ново допълващо застрояване – навес, служещ за съхраняване на палети. Навесът ще е отворен от трите страни, покрит с термо панели. Основният подход ще е от северозапад, а входът към сградата ще е от югоизток. Транспортния и пешеходен достъп се осигурят чрез обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено от югозапад.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и допълващо застрояване в УПИ XIV-40, м.23 (ПИ с идентификатор 07079.2.464 по КК) по плана на местност „Оникилика“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

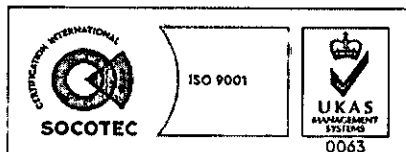
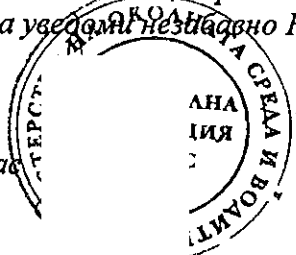
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение (пристройка и допълващо застрояване към съществуваща складова база), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

