



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-378 - 1/ 23. 02. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
НАЙДЕН АНЕСТИЕВ  
ИВАН АНЕСТИЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ XIII-5.606 по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: НАЙДЕН АНЕСТИЕВ и ИВАН АНЕСТИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-378/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ XIII-5.606 по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда в УПИ XIII-5.606 по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол. Оградата ще е изградена от бетонови блокчета с височина на плътната част 2,20м.

За поземлен имот 67800.5.606 по КК на гр. Созопол със Заповед № 8-Z-1493/05.10.2016г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП – ПРЗ, като се обособяват два урегулирани поземлени имота: УПИ XIII-5.606 и УПИ XI-5.606, отредени „за изграждане на вилни сгради“.

С Решение №2/15.02.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя представляваща поземлени имоти с идентификатори 67800.5.872; 67800.5.873 и 67800.5.871 по КК на гр. Созопол, м.„Буджака“, землище на гр. Созопол.

Приложена е Скица на поземлен имот № 15-6618-06.01.2021г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че поземлен имот с идентификатор 67800.5.872 (предишен идентификатор 67800.5.606) е с площ 987кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ XIII-5.606 по плана на местност „Буджака, землище на гр. Созопол, община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването й.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства движението на видовете птици, предмет на опазване, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

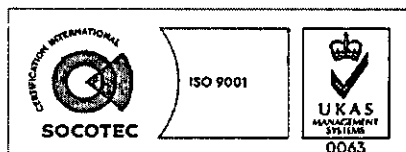
РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица на поземлен имот № 15-6618-06.01.2021г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл.64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и §27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

