



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-381 - 11 23. 02. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕСЕЛИНА ЛАМБОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Промяна на покривната конструкция на жилищна сграда ЗП №3, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.103 по КК на гр.Несебър, УПИ IX-общ., кв.9 по плана на ж.к. „Черно море“, Община Несебър“, с възложител: ВЕСЕЛИНА ЛАМБОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-381/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна на покривната конструкция на жилищна сграда ЗП №3, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.103 по КК на гр.Несебър, УПИ IX-общ., кв.9 по плана на ж.к. „Черно море“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна на покривната конструкция на жилищна сграда ЗП №3, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.103 по КК на гр.Несебър, УПИ IX-общ., кв.9 по плана на ж.к. „Черно море“, Община Несебър. Покривът от плосък ще се промени в неизползваем, скатен, дървен покрит с керемиди. За обект „Жилищна сграда ЗП №3“ има издадено Разрешение за строеж № 539/30.12.2014г. от Главния архитект на Община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Промяна на покривната конструкция на жилищна сграда ЗП №3, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.103 по КК на гр.Несебър, УПИ IX-общ., кв.9 по плана на ж.к. „Черно море“, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

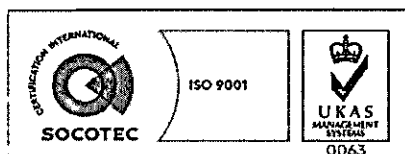
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

