



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1415 -15/ 22. 02. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ДОТ КОМ“ ООД

Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ. 152, ЕТ. 5, АП. 34

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Дот Ком“ ООД

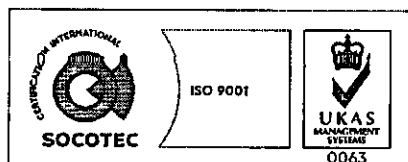
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1415(4)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. №ПД-1415(1)/03.07.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. №ПД-1415(3)/16.11.2020 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас. Новият външен водопровод ще се изпълни от ПЕВП тръби и ще се захрани от съществуващ уличен водопровод стомана  $\varnothing$  80. Трасето ще преминава по прилежащата обслужваща улица от съществуващия водопровод до водопроводно отклонение за имота. Общата дължина на водопроводното трасе ще бъде 91 м. Водопроводът ще бъде изпълнен на два етапа:

- Етап 1 ще се състои в изграждането на водопровод с дължина 60м от т.1 на същ. водопровод стомана  $\varnothing$  80 до т.3. В т.3 се предвижда затапване на водопровода с възел 6.

- Етап 2 обхваща изграждането на водопровода от т.3 до т.6, с дължината 31м.

Предвижда се и изграждане на улична канализация РР  $\varnothing$ 315, SN8. Отпадъчните води от имота чрез канализационни отклонения ще се заустват в новопроектирана улична канализация. Канализационните отклонения ще се изпълнят от РР тръби  $\varnothing$ 200 с наклон 1%. Новопроектираната канализация ще се включва в съществуваща улична канализация чрез съществуваща РШ и ще бъде с дължина 108,25 м. По дължината на ул. канализация се предвиждат пет нови ревизионни шахти. Канализацията ще се изпълни на два етапа:

- Етап 1 обхваща канализацията от същ. РШ до РШ3 с дължина 72,15м.

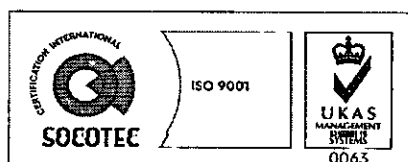
- Етап 2 обхваща канализацията от РШ3 до РШ5 с дължина 36,10м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

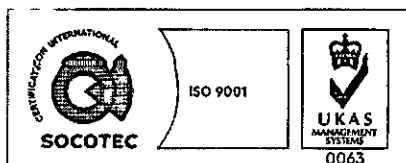
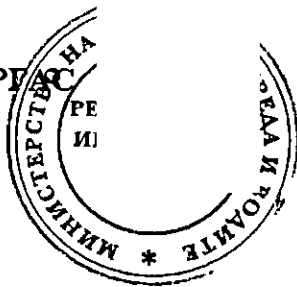


Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

