



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-360 - 11 / 22. 02. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
АНГЕЛ ВАСИЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на обект „Жилищна сграда“ в УПИ VII-91 в кв.12 по плана на с. Миролубово, Община Бургас”, с възложител: АНГЕЛ ВАСИЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-360/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на обект „Жилищна сграда“ в УПИ VII-91 в кв.12 по плана на с. Миролубово, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преработка по време на строителство на обект „Жилищна сграда“ в УПИ VII-91 в кв.12 по плана на с. Миролубово, Община Бургас. За сградата е издадено Разрешение за строеж № 0-30/28.03.2011г. от Община Бургас, влязло в сила на 16.04.2011г.

С преработката се предвижда вместо съществуващо таванско, складово помещение да бъде проектиран тавански, жилищен етаж, с вход от северозапад, посредством външна стълба. Първият жилищен етаж е изпълнен. Таванският етаж ще е на кота +2,80м. Конструкцията е предвидена от стоманобетонова с тухлени зидове. Покривните линии се променят, в резултат на обособените нови жилищни помещения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на обект „Жилищна сграда“ в УПИ VII-91 в кв.12 по плана на с. Миролубово, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

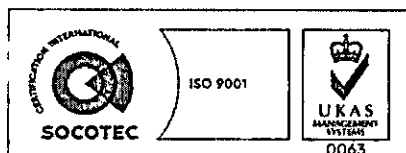
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидената преработка по време на строителство, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

