



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-300 -11 |

22. 02. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

„КИМ-2021“ ООД

УЛ. „ЦАР СИМЕОН“ № 44

ГР. СВЕТИ ВЛАС

Относно: План: „ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-162, кв. 4 по плана на гр. Свети Влас (ПИ с ид. 11538.501.162 по КК), Община Несебър, с цел обособяване на два нови УПИ, тупикова улица и корегирание на дворищната регулация“, с възложител: „Ким-2021“ ООД

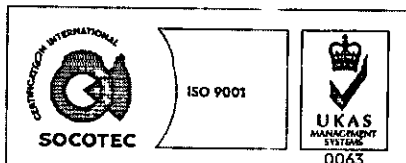
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-300/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-162, кв. 4 по плана на гр. Свети Влас (ПИ с ид. 11538.501.162 по КК), Община Несебър, с цел обособяване на два нови УПИ, тупикова улица и корегирание на дворищната регулация“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана за УПИ VII-162, кв. 4 по плана на гр. Свети Влас (ПИ с ид. 11538.501.162 по КК), Община Несебър, се предвижда промяна на вътрешните линии на дворищната регулация, така че да съвпадат със съответната имотна граница по кадастралната карта и обособяване на два нови УПИ (УПИ VII-162 с площ 431 кв.м. и УПИ XVI-162 с площ 471 кв.м.), като за тях се запазват градоустройствените показатели, както следва: плътност на застрояване 40%, височина 10м, кинт 1,2 и озеленяване 40% и устройствената зона Жм – за жилищно малкостажно строителство. С плана се предвижда и обособяване на тупикова улица о.т. 400 – о.т. 401, с площ – 61 кв.м. Транспортният достъп до новите УПИ ще се осъществява от изток по ул. „Гоце Делчев“. ПИ с ид. 11538.501.162 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

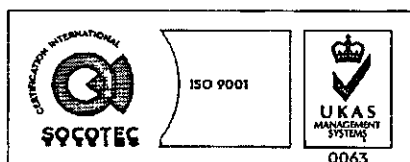
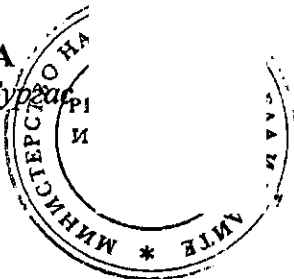
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-162, кв. 4 по плана на гр. Свети Влас (ПИ с ид. 11538.501.162 по КК), Община Несебър настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

