



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-334 - (1)  
ГР. БУРГАС

22. 02. 2021

ДО  
НИКОЛА РАДЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на постройка на допълващо застрояване със селскостопанско предназначение в ПИ с идентификатор 63029.14.450, м. „Край село“, землище с. Росен, общ. Созопол (УПИ IV-450, кв. 46)“, с възложител: Никола Радев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-334/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

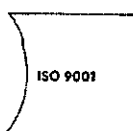
Инвестиционно предложение „Изграждане на постройка на допълващо застрояване със селскостопанско предназначение в ПИ с идентификатор 63029.14.450, м. „Край село“, землище с. Росен, общ. Созопол (УПИ IV-450, кв. 46)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 63029.14.450 (стар идентификатор 63029.14.410), м. „Край село“, землище с. Росен, общ. Созопол, има следната информация:

- Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. №277(2)/07.02.2019г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в два новообособени УПИ от ПИ с идентификатор 63029.14.410, м. „Край село“, землище с. Росен, общ. Созопол“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Скица №63/17.12.2020 г., издадена от дирекция „УТСК“ към Община Созопол, в която е отразено че за имота има издадена: Заповед №8-Z-387/18.03.2020 г. на кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63029.14.450, м. „Край село“, земл. с. Росен, като се обособява един нов УПИ IV-450 и Решение № КЗЗ-20/18.10.2020 г. на Комисията за земеделски земи по т.113, с което се включва в границите на ЗРП на с. Росен, 840 кв.м., земя, представляваща ПИ с идентификатор 63029.14.450 по КК.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на постройка на допълващо застрояване със селскостопанско предназначение в ПИ с идентификатор 63029.14.450,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



м. „Край село“, землище с. Росен, общ. Созопол (УПИ IV-450, кв. 46). Пристройката ще е с размери 6,00/6,00 м и ще се използва като склад за селскостопански инвентар. Ще се изпълни от метална носеща конструкция – метални колони, греди, столци и водачи за стенно ограждане. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен етернитов водопровод. Формираните битово-отпадъчните води от сградата ще се заустват в безотточна шахта. Имотът е с площ 840 кв. м.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,52 км) е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

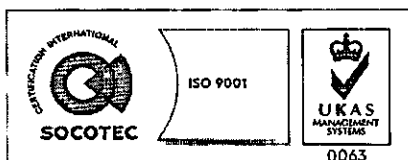
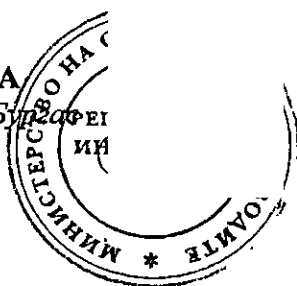
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

