



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-297 - (1) 22.02.2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ГАНКА ГРИГОРОВА  
ВЕСЕЛА ГРИГОРОВА  
БЛАГОВЕСТ ГРИГОРОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIII-201, кв. 164 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.671.298 по КК), Община Бургас, с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване“, с възложители: Ганка Григорова, Весела Григорова и Благовест Григоров

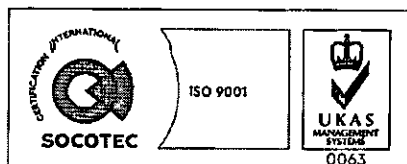
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-297/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIII-201, кв. 164 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.671.298 по КК), Община Бургас, с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ПУП-ПЗ за УПИ XIII-201, кв. 164 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.671.298 по КК), Община Бургас, одобрен с Решение № 6/18.07.2006 г. на Общински съвет Бургас, имотът е отреден за нискоетажно жилищно строителство с устройствена зона Жм, с показатели: Н-10 м, плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2 и озеленяване до 60%. За УПИ е предвидено свързано застрояване със съседния УПИ XIV-361.

С изменението на плана за УПИ XIII-201, кв. 164 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.671.298 по КК), Община Бургас се предлага промяна на градоустройствените показатели на застрояване, като същите се съобразят с показателите допустими съгласно ОУП на гр. Бургас. Сключеното застрояване между УПИ XIII-201 и УПИ XIV-361 се запазва. ПИ с ид. 07079.671.298 е с площ 6158 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

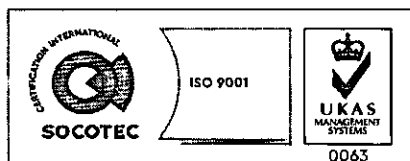
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХП-201, кв. 164 по плана на зона Д, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.671.298 по КК), общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

