



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-298 -1/1  
ГР. БУРГАС

22. 02. 2021

ДО  
ВАЛЕНТИНА НЕНЧЕВА  
ТОНКА ГЕНЧЕВА-ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.653.677 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ III, кв.19 по плана на зона „Б“ на ж.к. „Меден Рудник“)“, с възложители: Валентина Ненчева и Тонка Генчева-Георгиева

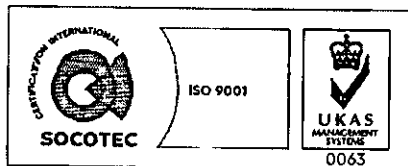
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-298/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.653.677 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ III, кв.19 по плана на зона „Б“ на ж.к. „Меден Рудник“)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.653.677 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ III, кв.19 по плана на зона „Б“ на ж.к. „Меден Рудник“), с цел провеждане на нови дворишно-регулационни граници, които да разделят УПИ III на три новообразувани УПИ. Уличнорегулационните линии не се променят. Предвижда се утвърждаване на ограничителни линии на застрояване, при спазване на нормативни отстояния до регулационните граници и до сградите в съседните УПИ. Предвиденото застрояване ще е съобразено с показатели за устройствената зона „7/Жг“, в която попада имота съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г., на Общински съвет Бургас - Височина над 15м, Пл. застр. до 80%, Кинт до 3 и Позел. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, (ДВ, бр.107/2007 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

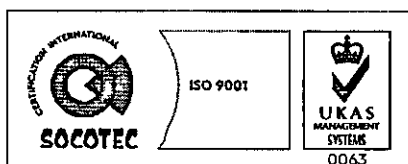
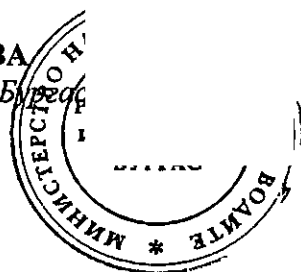
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.653.677 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ III, кв.19 по плана на зона „Б“ на ж.к. „Меден Рудник“), настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

