



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-274 - (186) 22. 02. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО

„АРАПЯ БИЛД“ ЕООД

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 93, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

**Относно:** Промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в УПИ I-547 (ПИ с идентификатор 48619.9.547 по КК на гр. Царево), с.о. „Арапя“, общ. Царево“, с възложител: „България Пропърти“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-274<sub>(2018г.)</sub>/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в УПИ I-547 (ПИ с идентификатор 48619.9.547 по КК на гр. Царево), с.о. „Арапя“, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ I-547 (ПИ с идентификатор 48619.9.547 по КК на гр. Царево), с.о. „Арапя“, общ. Царево, има следната информация:

-Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-51-ПР/15.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в УПИ I-547 (ПИ с идентификатор 48619.9.547 по КК на гр. Царево), с.о. „Арапя“, общ. Царево“, с възложител: „България Пропърти“ ООД. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), решението е в срок на правно действие.

-Разрешение за строеж № 83/15.08.2018 г., издадено от Гл. архитект на Община Царево, за обект: „Вилни сгради“ разделен на три етапа и площадкови ВиК връзки.

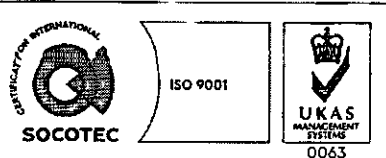
С настоящото инвестиционно предложение новият възложител „Арапя Билд“ ЕООД предвижда към реализирани вилни сгради да изгради 9 бр. външни басейна с обем по-малък от 100 м<sup>3</sup> в УПИ I-547 (ПИ с идентификатор 48619.9.547 по КК на гр. Царево), с.о. „Арапя“, общ. Царево. Басейните ще се изградят върху изравнена площадка, като към всеки един от тях е предвидено техническо помещение и компенсаторен резервоар. Стените на басейните ще се изпълнят със стъклокерамична цветна мозайка и ще завършват с преливник тип „Финландски“, който ще отвежда прелелите води в компенсаторния резервоар. Чрез смукатели и помпи, водата от компенсаторния резервоар ще се припомпва в пясъчни филтри, където ще се пречисти и отново ще влезе в басейните с помощта на вливни дюзи. Техническото помещение с компенсаторния резервоар ще се разположи до басейните.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с промяната на горесцитираното инвестиционно предложение, не попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г, (ДВ, бр.21/2007 г.), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. ( ДВ, бр. 97/2013 г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, както и действащото Решение № БС-51-ПР/15.05.2018 г., считам че при реализацията на настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

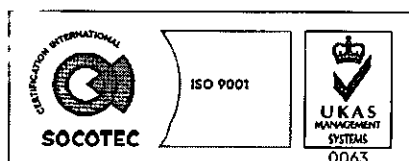
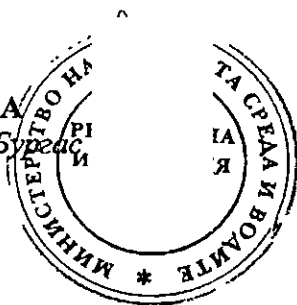
**Общам Ви внимание, че следва да се спазват условията заложиени в Решение № БС-51-ПР/15.05.2018 г.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

