



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-304 - (1)
ГР. БУРГАС,

19. 02. 2021

ДО
ДИМО ДИМОВ

ГР. ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32514.501.9528 (УПИ XVI, кв.17) по КК на с. Изгрев, Община Царево“, с възложител: ДИМО ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-304/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32514.501.9528 (УПИ XVI, кв.17) по КК на с. Изгрев, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32514.501.9528 (УПИ XVI, кв.17) по КК на с. Изгрев, Община Царево. Транспортния и пешеходен достъп се предвижда посредством съществуващата пътна мрежа на селото. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Видно от приложено копие на Сица на поземлен имот № 15-934512-10.10.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 32514.501.9528 е с площ 662кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на с. Изгрев.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 32514.501.9528 (УПИ XVI, кв.17) по КК на с. Изгрев, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на

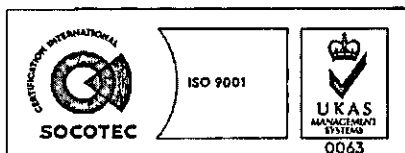
дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

