



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-315 - (1)
ГР. БУРГАС

19. 02. 2021

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 99 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.650.466 и 07079.650.114 по КК), общ. Бургас, с цел обособяване на нов УПИ и застрояване“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-315/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 99 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.650.466 и 07079.650.114 по КК), общ. Бургас, с цел обособяване на нов УПИ и застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за УПИ I, кв. 99 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.650.466 и 07079.650.114 по КК), общ. Бургас се предлага обособяване нов УПИ II с отреждане „за КОО, благоустрояване и озеленяване“ с площ 490 кв.м, като същият се ситиура в югозападната част на УПИ I и в него се предвиди ново свободно застрояване при следните показатели на застрояване – височина до 10м, плътност до 40%, Кинт до 1,2 и озеленяване мин. 50% и задължително паркиране в границите на УПИ. От останалата част на УПИ I се обособява нов УПИ I с площ 1099 кв.м, като отреждането му се променя на „за озеленяване, КОО и ТП“.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 99 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.650.466 и 07079.650.114 по КК), общ. Бургас предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) и BG0000271



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, (ДВ, бр.107/2007 г.)

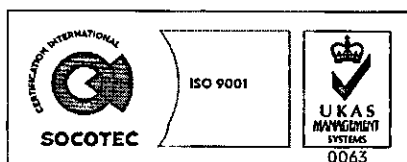
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

