



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-256

ГР. БУРГАС

19.02.2021

ДО

ДАНЧО СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2174 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-174, кв.1 по плана на в.з. „Боровете“, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“, с възложител: ДАНЧО СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-256/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2174 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-174, кв.1 по плана на в.з. „Боровете“, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2174 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-174, кв.1 по плана на в.з. „Боровете“, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №883 от 16.11.2017г., в имота има вилна сграда с идентификатор 07079.705.2174.1. Парцелът е електрифициран. Достъпът е осигурен посредством улица, с която граничи на юг. Водоснабдяването е чрез сондаж, вписан под № РСКС-263/19.08.2020г. в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл.118г, ал.3, т.5 от Закона за водите. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот №15-624905-11.07.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 679кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Отразен е административния адрес на имота: гр. Бургас, кв. Банево, в.з. Боровете, ул. „Първа“ №4.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2174 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-174, кв.1 по плана на в.з. „Боровете“, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не

подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.705.2174 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-174, кв.1 по плана на в.з. „Боровете”, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.)

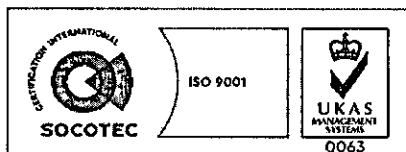
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

