



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2091_(2020г.)
ГР. БУРГАС,

113/

19. 02. 2021

ДО
„ВИЛИДЖ ХИЛ ЧЕРНОМОРЕЦ“ ООД
ДЕНИЦА АНГЕЛОВА, СТОЯН АНГЕЛОВ
ХРИСТО ПАНДЕЛИЕВ
Чрез Гергана Петрова – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди в ПИ № 81178.35.56, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ и изграждане на външен водопровод за захранване на имота“, с възложител: „ВИЛИДЖ ХИЛ ЧЕРНОМОРЕЦ“ ООД, ДЕНИЦА АНГЕЛОВА, СТОЯН АНГЕЛОВ, ХРИСТО ПАНДЕЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2091_(2020г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди в ПИ № 81178.35.56, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ и изграждане на външен водопровод за захранване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

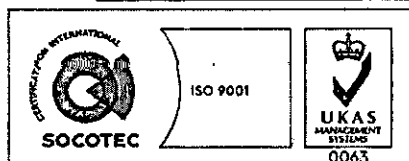
За имота са налични следните документи:

- Решение № БС-45-ПрОС/08.07.2015г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди в ПИ № 81178.35.56, местност „Акра“, землище с. Черноморец, община Созопол“, като е преценил, че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици;

- Заповед № 8-Z-1261/17.10.2017г. на Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП за част от имот № 81178.35.56, местност „Акра“, землище с. Черноморец, община Созопол;

- писмо с изх. № ПД-366,839/20.02.2018г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал промените в инвестиционното предложение, разгледано в Решение № БС-45-

1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПрОС/08.07.2015г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, касаещи: ПУП-ПРЗ, изработен с цел промяна предназначението на ½ част от ПИ №81178.35.56, местност „Акра“, землище с. Черноморец, община Созопол, равняваща се на 1,856дка, като същият се урегулира, с цел изграждане на сгради за вилен отдих и трафопост. Променят се и възложителите на горещитираното инвестиционно предложение;

- Решение № К33-11/22.05.2018г. на Комисията за земеделски земи по чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделската земя, представляваща част от имот № 81178.35.56 /идентичен с ПИ 81178.35.194 по КК/, местност „Акра“, землище с. Черноморец, община Созопол“. Към настоящия момент Решението е в срок на правно действие съгласно чл.64а, ал.1, т.3 от Правилник за прилагане на ЗОЗЗ;

С настоящото инвестиционно предложение Възложителят заявява, че предвижда промяна в процедираното с Решение № БС-45-ПрОС/08.07.2015г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони. Предвижда се изграждане на една двуетажна вилна сграда и пет двойни по-малки двуетажни вилни сгради за лично ползване в ПИ с идентификатор 81178.35.194 /бивш имот 81178.35.56/ по КК на град Черноморец, община Созопол.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се пречистват в ЛПСОВ, след което ще се отвеждат в резервоар за пречистени води.

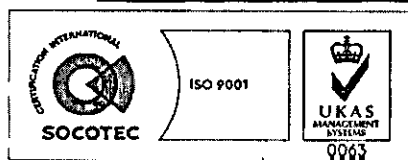
На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) – Варна. Съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-298(А5)/15.01.2021г., предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо ПУРБ и ПУРН 2016 – 2021г., при спазване на определени условия.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

С внесената доп. инф. с вх. № ПД-2091(12) от 29.01.2021г., възложителят заявява, че предвижда изграждане на нов външен водопровод за водозахранване на ПИ с идентификатор 81178.35.194 по КК на гр. Черноморец. Захранването ще се осъществява от съществуващ водопровод ПЕВП DN90 за имот с идентификатор 81178.36.257. Връзката ще се направи след съществуващото сградно водопроводно отклонение. Новопроектираното водопроводно трасе ще е с дължина 105,96м.

Дейностите, свързани с изграждане на външен водопровод **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона.

Имотът и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията** на инвестиционното предложение е



допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на водопровода, проведените процедури за имота, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на водопровода **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: копие на становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-298(A5)/15.01.2021г.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас

